

Rancang Bangun Program Penerimaan Pendapatan Atas Jasa Penjualan Rumah

Alfan Barid¹, Dadang Irawan²

^{1,2}Universitas Bina Sarana Informatika
e-mail: ¹alfan@bsi.ac.id, ²irawandadang68@gmail.com

Abstrak - Perusahaan Bidang Properti adalah sebuah perusahaan yang bergerak dalam bidang penjualan rumah., membutuhkan suatu sistem yang menunjang pengolahan data sehingga bisa memberikan kepuasan pelayanan terhadap customer. Sistem pengolahan data penjualan rumah masih menggunakan sistem manual, tanpa bantuan program yang sudah terkomputerisasi. Oleh karena itu peneliti mengambil tema program penerimaan jasa penjualan rumah pada Perusahaan Bidang Properti. Lingkup pembahasan mulai dari proses penerimaan jasa penjualan, input data sampai dengan pembuatan laporan. Sistem berjalan yang belum menggunakan program terkomputerisasi menghadapi banyak kendala. Pengolahan data lama, data tercecer, dokumen hilang dan penyusunan laporan yang membutuhkan waktu lama. Dari hasil analisa peneliti membuat kesimpulan bahwa pengolahan data dianggap kurang efektif dan efisien. Oleh karena itu peneliti membuat usulan penggunaan program terkomputerisasi untuk pengolahan data pada Perusahaan Bidang Properti di daerah Bekasi. Dengan penelitian ini diharapkan mampu membantu pengolahan data penjualan rumah pada Perusahaan Bidang Properti menjadi lebih efektif, efisien dan laporan bisa disajikan tepat waktu. Sistem yang terkomputerisasi merupakan solusi terbaik untuk memecahkan permasalahan yang ada.

Kata Kunci: penjualan rumah, sistem informasi

Abstract - Property Sector Company is a company engaged in the sale of homes, requires a system that supports data processing so that it can provide service satisfaction to customers. The home sales data processing system still uses a manual system, without the help of a computerized program. Therefore, the researcher took the theme of the home sales service acceptance program in the Property Sector Company. The scope of discussion starts from the process of receiving sales services, inputting data to making reports. Running systems that have not used computerized programs face many obstacles. Old data processing, scattered data, missing documents and compilation of reports that take a long time. From the results of the analysis, the researchers concluded that data processing was considered less effective and efficient. Therefore, the researcher made a proposal for the use of computerized programs for data processing at Property Sector Companies in the Bekasi area. With this research, it is hoped that it will be able to help the processing of data on home sales at Property Sector Companies to be more effective, efficient and reports can be presented on time. A computerized system is the best solution to solve existing problems.

Keywords: home sales, information system

PENDAHULUAN

Penjualan merupakan salah satu jenis transaksi yang terjadi dalam siklus akuntansi. Tinggi rendahnya laba yang diperoleh oleh perusahaan tergantung dari banyak atau tidaknya transaksi penjualan yang terjadi pada perusahaannya. Maka dari itu diperlukan suatu sistem yang baik sistem yang efisien dalam menangani sistem penjualan. Komputerisasi dibutuhkan guna meningkatkan efisien dan kinerja yang efektif serta perolehan informasi yang cepat, tepat dan akurat sehingga pihak manajemen juga dapat dengan cepat mengambil keputusan yang dibutuhkan.

Perusahaan Bidang Properti adalah suatu badan usaha yang bergerak dalam bidang jasa khususnya propoerty, yaitu pelayanan jasa jual beli rumah di kota Bekasi. Pengolahan data jual beli rumah di Perusahaan Bidang Properti masih bersifat manual. Penggunaan sistem yang belum terkomputerisasi ini mengakibatkan beberapa masalah yang terkadang masih di temui kesalahan-kesalahan terutama dalam melakukan penginputan data, transaksi penjualan atau dalam membuat laporan. Sehingga hasil yang didapat kurang cepat dan akurat.

Kerlambatan dan ketidaktepatan dalam melakukan transaksi penjualan dapat mengganggu



kenyamanan pelanggan, sehingga memindahkan pilihannya ke pesaing perusahaan. Laporan yang disajikan dengan cara manual sering kali terlambat disampaikan, keterlambatan ini mengakibatkan lambatnya pengambilan keputusan yang akan diambil oleh pimpinan perusahaan.

Berdasarkan masalah yang dijabarkan diatas maka dibutuhkan rancangan aplikasi program yang berbasis komputer. Dengan menggunakan aplikasi program penjualan yang terkomputerisasi yang maka dapat digunakan sebagai alat bantu dalam pengolahan transaksi penjualan, sehingga dapat dihasilkan suatu informasi yang cepat, tepat dan akurat.

Untuk membatasi permasalahan yang diangkat dan diteliti sehingga tidak menyimpang dan melebar ke pembahasan yang justru membuat penelitian ini tidak konsisten maka dibuatkanlah ruang lingkup. Ruang lingkup penelitian ini yaitu mengenai sistem yang terjadi pada penjualan yang membahas penerimaan dokumen, pemasaran rumah, penjualan rumah dan pembuatan laporan. Proses dimulai dengan pengolahan data user, data marketing, data rumah, data customer, transaksi sampai dengan cetak laporan.

Berdasarkan latar belakang dan permasalahan yang telah penulis kemukakan, maka dapat dirumuskan permasalahan yang terjadi pada perusahaan bidang properti. Apakah penyelesaian transaksi penjualan menggunakan program terkomputerisasi dapat meningkatkan ketelitian, dan memperlancar transaksi penjualan pada perusahaan bidang properti?

METODE PENELITIAN

Metode yang digunakan dalam penelitian dan pengumpulan data- data yang tepat dalam menunjang penyusunan analisa sistem penggajian ini adalah:

Observasi, yaitu pencarian data dengan pengamatan dan penelitian secara langsung terhadap sistem berjalan pada perusahaan bidang properti untuk mendapatkan data tentang penjualan rumah. Wawancara, yaitu peneliti melakukan pendekatan secara personal kepada orang yang bekerja pada perusahaan bidang property, lalu mengajukan pertanyaan – pertanyaan yang sesuai dengan penelitian. Informasi yang kami dapat dari metode ini berupa keterangan – keterangan mengenai prosedur sistem berjalan. Studi kepustakaan, yaitu pengumpulan data dengan cara mempelajari buku-buku, jurnal, dan hasil penelitian sebelumnya sebagai bahan referensi penelitian.

Program merupakan salah satu dari berbagai macam jenis aplikasi yang pada saat ini banyak digunakan dalam berbagai bidang, baik dalam bidang bisnis maupun dalam bidang science yang pada akhirnya digunakan untuk menghasilkan hasil akhir dalam bentuk laporan atau tujuan yang diinginkan.

Sedangkan konsep dasar program memegang peranan penting dalam merancang, menyusun, memelihara serta mengembangkan suatu program.

Menurut Jogiyanto (2008:23) dalam bukunya yang berjudul Pengenalan Komputer Edisi 2, Program adalah “Kegiatan-kegiatan prinsip yang telah ditentukan untuk dilaksanakan oleh organisasi dengan maksud untuk menerapkan strategi-strategi yang telah disusun“. Proses pemrograman merupakan lima proses mengimplementasikan urutan langkah untuk menyelesaikan masalah serta membuat mudah pekerjaan atau lainnya yang diinginkan oleh pengguna (user).

Penerapan database dalam sistem informasi atau disebut dengan sistem database, merupakan suatu sistem informasi yang mengintegrasikan kumpulan dari data yang saling berhubungan satu dengan yang lainnya, sehingga diharapkan dengan adanya penanganan pengolahan database yang baik dapat membantu dan memperlancar pengolahan data sehingga hasil dari pengolahan data tersebut lebih akurat.

Perangkat lunak (software) yang digunakan penulis untuk membuat program pengolahan data dalam pembuatan penelitian ini adalah dengan menggunakan bahasa pemrograman berbasis object.

Bahasa pemrograman berbasis object dapat digunakan untuk mengolah suatu data dan dapat digunakan untuk memuat program aplikasi untuk menangani pekerjaan rutin agar bisa memantau data apa saja yang dibutuhkan setiap saat. Pengelolaan data menjadi lebih mudah, efektif dan efisien.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Masalah yang dihadapi Perusahaan Bidang Properti adalah dalam pengolahan dan penyimpanan data masih menggunakan cara manual. Seluruh data baik karyawan, customer, rumah, transaksi, pembayaran serta pembuatan laporan masih ditulis secara manual. Database yang ada hanya berupa beberapa buku besar dan arsip-arsip yang dicetak komputer.

Hal ini dapat mengakibatkan penumpukan berkas-berkas, sehingga membuat sulit dalam melakukan pengeditan data bila terjadi kesalahan. Dalam penelitian ini, peneliti mencoba membantu masalah- masalah tersebut, agar dapat memudahkan Perusahaan Bidang Properti dalam pengolahan data dan penggunaan sistem yang terkomputerisasi. Tujuannya agar dapat mempermudah melakukan pencarian data dan dapat mengurangi kesalahan dalam pengolahan data, sehingga dalam penyimpanannya tidak memerlukan banyak tempat.

Dokumen Masukan

Berikut ini merupakan daftar rancangan bentuk dokumen masukan yang dirancang untuk kepentingan komputerisasi sistem penjualan rumah

1. PBB (Pajak Bumi dan Bangunan)

2. KTP (Kartu Tanda Penduduk)
3. Kartu Keluarga
4. NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)
5. Data Marketing
6. Data Rumah

Dokumen Keluaran

Berikut ini merupakan daftar rancangan bentuk dokumen keluaran yang peneliti rancang untuk kepentingan komputerisasi sistem penjualan rumah:

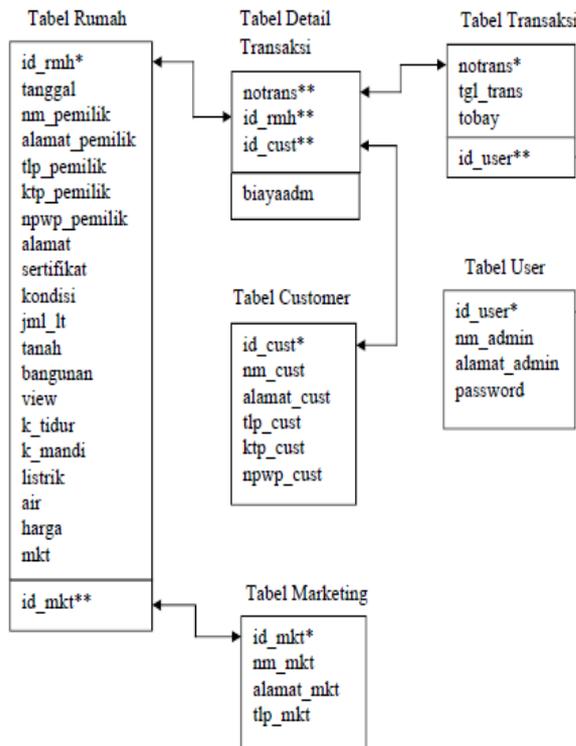
1. Kartu Nama Marketing
2. Laporan Data Marketing
3. Laporan Data Customer
4. Perjanjian Jual Beli
5. Laporan Data Rumah
6. Kuitansi
7. Laporan Data Penjualan

Rancangan Database

Gambar 1. Rancangan Database Menggunakan Normalisasi

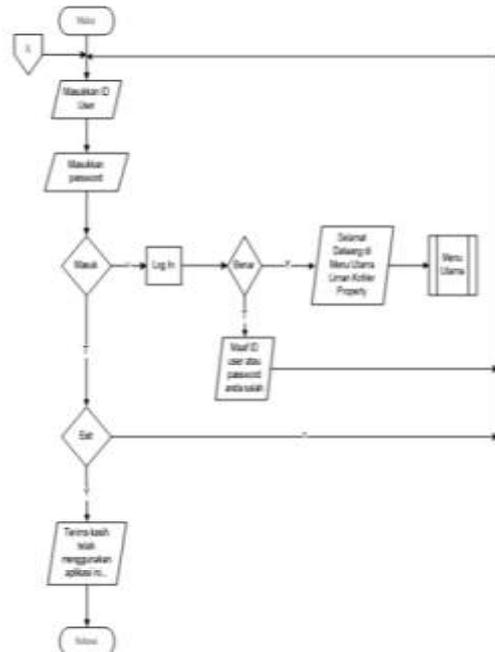
Flowchart

Menurut Sugiyono (2005:29) “flowchart adalah simbol-simbol yang digunakan untuk menggambarkan urutan proses yang terjadi di dalam suatu program komputer secara logis dan sistematis”. Flowchart dapat menunjukkan secara jelas arus pengendalian suatu algoritma di dalam program.



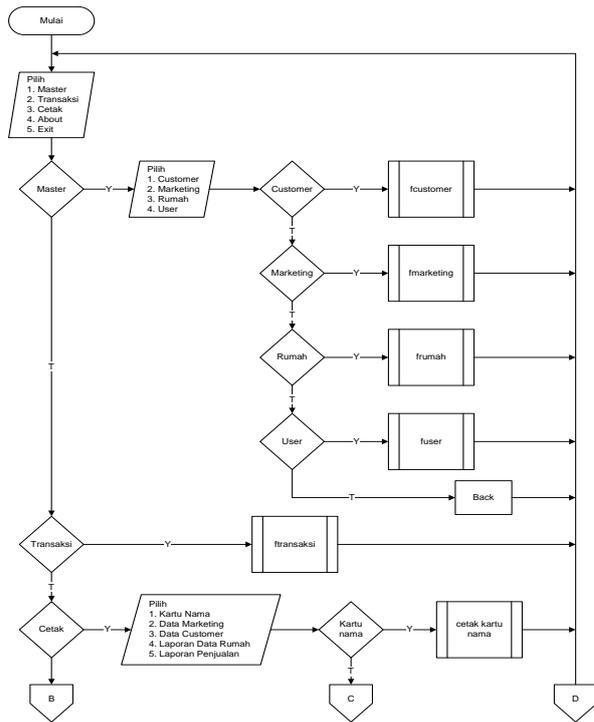
Hal-hal yang harus diperhatikan dalam proses

pembuatan flowchart di antara lain sebaiknya digambarkan dari atas ke bawah dan dimulai dari bagian kiri suatu halaman, kegiatan-kegiatan di dalamnya harus ditunjukkan dengan jelas, harus ditunjukkan dari mana kegiatan akan dimulai dan dimana akan berakhir, masing-masing kegiatan di dalam bagan alir harus di dalam urutan yang benar, hendaklah menggunakan simbol-simbol yang sudah benar dan standar.



Gambar 2. Flowchart Login

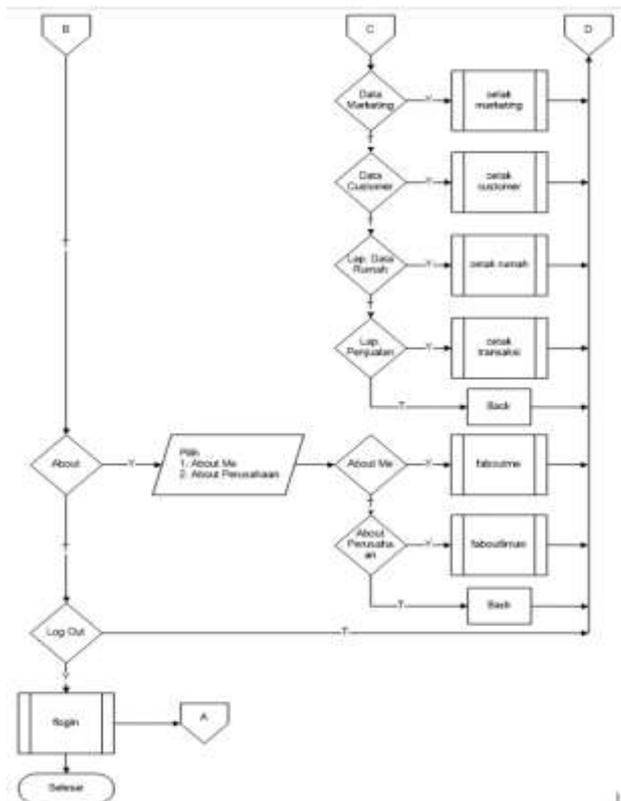
Memalui flowchart login dapat dilihat alir kegiatan yang dilakukan kasir saat login. Langkah pertama adalah memasukkan id user dan password. Lalu ada pilihan masuk atau exit. Jika memilih exit, maka akan tampil pesan, kemudian jendela program tertutup. Jika memilih masuk maka ada proses login dan verifikasi data. Jika hasil verifikasi data benar maka kasir akan masuk kedalam menu utama. Jika hasil verifikasi data salah, maka akan kembali kepada menu untuk memasukkan id user dan password.



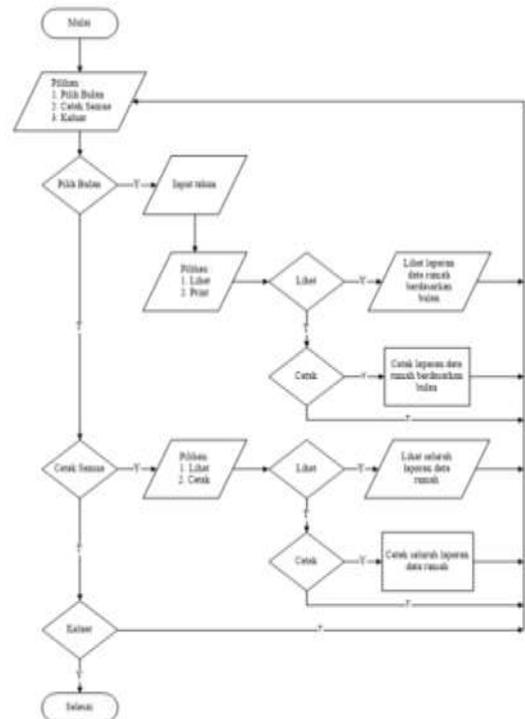
Gambar 3. Flowchart Menu Utama



Gambar 5. Flowchart Customer



Gambar 4. Flowchart Menu Utama Lanjutan



Gambar 6. Flowchart Laporan

KESIMPULAN

Dalam penelitian program penerimaan jasa penjualan rumah pada Perusahaan Bidang Properti ini, peneliti dapat mengambil kesimpulan bahwa :

1. Dengan adanya program penerimaan jasa penjualan yang terkomputerisasi maka dapat mempermudah dalam memecahkan suatu masalah dan mempercepat dalam pengolahan data.
2. Adanya kemungkinan terjadi suatu kesalahan dalam proses penjualan rumah, maupun pengolahan data perhitungan transaksi serta penanganan dalam suatu kesalahan menjadi lebih kecil jika dibandingkan dengan sistem manual.
3. Dalam pengolahan data-data transaksi akan lebih terorganisir, sehingga dalam pencarian data dan informasi data yang diperlukan dapat tersedia dengan cepat, akurat, dan efisien bagi pihak manajemen.
4. Demi kelancaran dalam pembuatan laporan, dibutuhkan data *report* yang dapat membantu penyusunan arsip, juga untuk mempercepat proses kerja dan dapat menghemat waktu serta tenaga.

REFERENSI

- HM, Jogiyanto. 2001. Analisa & Desain Sistem Informasi : Pendekatan Terstruktur Teori dan Praktek Aplikasi Bisnis. Yogyakarta: Andi Offset.
- HM, Jogiyanto. 2005. Analisa & Desain Sistem Informasi : Pendekatan Terstruktur Teori dan Praktek Aplikasi Bisnis. Yogyakarta: Andi Offset.
- Indrajani. Bedah Kilat Satu Jam Pengantar dan Sistem Basis Data. Jakarta : Elex media Komputindo.
- Kusumo, Ario Suryo. 2001. Buku Latihan Microsoft Visual Basic 6.0. Jakarta : PT. Elex Media Komputindo.
- Sugiyono, Adi. 2005. Pemrograman Terstruktur. Kuningan – Jawa Barat : Ghalia Indonesia
- Sutabri, Tata. 2004. Pemrograman Terstruktur. Yogyakarta : Andi Offset
- Sutanta,Edhy.2005. Pengantar Teknologi Akuntansi. Yogyakarta : Graha Ilmu
- Yatini B, Indra. 2001. Pemgorgraman Terstruktur. Yogyakarta : J & J Learning.
- Yuni, I. M. N., & Muryani, S. (2018). Rancang Bangun Sistem Informasi Penjualan Perabotan Pada CV . Evamas. Jurnal Paradigma, XX(2), 1–8. <https://doi.org/10.31294/p.v20i2.3838>