

## Implementasi Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Perumahan Pada CV Mitra Alam Sejahtera

Reza Maulana<sup>1</sup>, Yulia<sup>2</sup>, Basilia<sup>3</sup>

<sup>1,2,3</sup>Universitas Bina Sarana Informatika

e-mail: <sup>1</sup>reza.rza@bsi.ac.id, <sup>2</sup>yulia.yla@bsi.ac.id, <sup>3</sup>basilia.sawa@gmail.com

Diterima	Direvisi	Disetujui
01-02-2022	01-03-2022	01-04-2022

**Abstrak** - Semakin pesat perkembangan teknologi, maka apa yang dikerjakan setiap karyawan akan semakin praktis dan mudah. Dengan demikian, akan semakin tinggi pula produktivitas karyawan. Karena akan semakin banyak aktivitas yang dapat diselesaikan dengan mudah dan cepat. Penggabungan antara teknologi komputer dengan telekomunikasi telah menghasilkan suatu revolusi di bidang sistem informasi, dimana teknologi sangat berperan di dalam meningkatkan produktivitas perusahaan. Permasalahan yang dihadapi oleh CV Mitra Alam Sejahtera belum digunakannya sebuah sistem komputerisasi. Oleh karena itu, dibuatlah sebuah sistem informasi akuntansi penjualan perumahan untuk membantu penyelesaian permasalahan CV Mitra Alam Sejahtera. Penggunaan sistem informasi telah mempermudah produktivitas perusahaan pada CV Mitra Alam Sejahtera seperti dapat mengelola data register, data transaksi, data laporan perumahan, data perumahan, berita acara dan laporan monitoring. Sistem ini sebagian besar berbasis perangkat lunak dan dapat diterapkan sebagai bagian dari solusi teknologi informasi perusahaan.

**Kata Kunci:** Implementasi, Sistem Informasi Akuntansi, Penjualan Perumahan

***Abstract** - The faster the development of technology, then what every employee does will be more practical and easy. Thus, the higher the productivity of employees. Because there will be more and more activities that can be completed easily and quickly. The merger of computer technology and telecommunications has resulted in a revolution in the field of information systems, where technology plays a role in increasing the productivity of companies. The problems faced by CV Mitra Alam Sejahtera have not been used a computerized system. Therefore, a residential sales accounting information system was created to help solve the problem of CV Mitra Alam Sejahtera. The use of information systems has facilitated the productivity of companies on CV Mitra Alam Sejahtera such as being able to manage register data, transaction data, housing report data, housing data, event news and monitoring reports. These systems are mostly software-based and can be implemented as part of an enterprise information technology solution.*

**Keywords:** Implementation, Accounting Information Systems, Housing Sales

### PENDAHULUAN

Semakin pesat perkembangan teknologi, maka apa yang dikerjakan setiap karyawan akan semakin praktis dan mudah. Dengan demikian, akan semakin tinggi pula produktivitas karyawan. Karena akan semakin banyak aktivitas yang dapat diselesaikan dengan mudah dan cepat. Penggabungan antara teknologi komputer dengan telekomunikasi telah menghasilkan suatu revolusi di bidang sistem informasi, dimana teknologi sangat berperan di dalam meningkatkan produktivitas perusahaan.

Penjualan merupakan kegiatan yang dilakukan oleh penjual dalam menjual barang atau jasa dengan harapan akan memperoleh laba dari adanya transaksi-transaksi tersebut dan penjualan dapat diartikan sebagai pengalihan atau pemindahan hak kepemilikan atas barang atau jasa dari pihak

penjual ke pembeli (Badii & Kuncoro, 2017).

Transaksi penjualan dapat dipermudah dengan membuat sistem informasi penjualan berbasis *web*, untuk mempromosikan usaha berbagai macam cara dilakukan salah satunya dengan menggunakan *website ecommerce* (Handayani, 2018).

Sistem informasi akuntansi adalah suatu sistem yang mengolah data dan transaksi untuk menghasilkan informasi yang berguna untuk perencanaan, pengelolaan dan pengoperasian sistem di suatu perusahaan ataupun instansi (Viola et al., 2017).

CV Mitra Alam Sejahtera merupakan perusahaan yang berfokus pada penjualan properti. Pengolahan data yang belum menggunakan sistem informasi sehingga data-datanya tidak tersusun rapi karna sulitnya mendapatkan informasi dalam waktu yang cepat.

Dengan adanya permasalahan tersebut, CV Mitra Alam Sejahtera harus memiliki strategi yang tepat agar dapat meningkatkan mutu atau kualitas sistem operasionalnya.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mempermudah produktivitas perusahaan pada CV Mitra Alam Sejahtera seperti dapat mengelola data register, data transaksi, data laporan perumahan, data perumahan, berita acara dan laporan monitoring.

Berikut ini adalah penelitian yang menjadi state of the art dalam penelitian ini, yakni penelitian dari (Damayanti et al., 2019) yang berjudul "Sistem Informasi Penjualan Obat Pertanian Berbasis Web pada Toko BUTANI Blora", kemudian penelitian dari (Arman et al., 2019) yang berjudul "Perancangan *User Interface* Sistem Informasi Penjualan dan Promosi Jamur Berbasis Web Pada CV. Branding Padang", selanjutnya penelitian dari (Maulana, 2021) yang berjudul "Sistem Informasi Penjualan Bahan Baku Pembuatan *Speedboat* Berbasis *Website* PD. Standard Fiber Glass Pontianak", kemudian penelitian dari (Ipnuwati, 2014) yang berjudul "Perancangan Sistem Informasi Penjualan Pada Toko Minak Singa", dan terakhir penelitian dari (Ahmad & Hasti, 2018) yang berjudul "Sistem Informasi Penjualan Sandal Berbasis Web".

## METODE PENELITIAN

Metode pengumpulan data dan metode pengembangan perangkat lunak, yang merupakan 2 metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini.

Metode pengumpulan data terdiri dari metode observasi, wawancara, dan studi pustaka (Yani & Sp, 2021). Metode pengumpulan data yang digunakan sebagai berikut:

1. Metode Observasi (*Observation Method*)  
Penulis melakukan melakukan pengamatan langsung terhadap proses pencatatan transaksi akuntansi yang terjadi pada CV Mitra Alam Sejahtera.
2. Wawancara (*Interview*)  
Penulis melakukan wawancara dengan Bapak Sutarmansyah yang merupakan perwakilan perusahaan, guna mendapatkan informasi yang sesuai dengan penelitian.
3. Studi Pustaka (*Library Research*)  
Penulis membaca berbagai jurnal serta buku yang relevan dengan penelitian.

Metode *waterfall* adalah metode penelitian yang diterapkan pada penelitian ini. Pengembangan sistem informasi yang sistematis dan sekuensial disebut juga metode *waterfall* (Sasmito, 2017). Berikut tahapan-tahapan metode *waterfall*:

1. *Requirements Analysis and Definition*  
Tahapan analisis yang dibutuhkan dalam perancangan sistem, serta definisi spesifikasi sistem yang ditetapkan dari hasil diskusi.
2. *System and Software Design*  
Tahapan perancangan sistem yang merupakan lanjutan dari hasil analisis sistem

3. *Implementation and Unit Testing*  
Tahapan implementasi yaitu perancangan sistem diwujudkan kedalam program dan dilakukan pengujian unit.
4. *Integration and System Testing*  
Tahapan ini dilakukan integrasi dan pengujian terhadap sistem yang sudah menjadi sebuah sistem lengkap.
5. *Operation and Maintenance*  
Tahapan yang akan terus dilakukan setelah sistem dipasang, yaitu perawatan terhadap sistem jika terjadi permasalahan.

## HASIL DAN PEMBAHASAN

Sebuah sistem informasi akuntansi penjualan perumahan yang dibangun dengan metode *waterfall* adalah hasil dari penelitian ini. Sistem tersebut bertujuan untuk membantu perusahaan dalam pengelolaan penjualan perumahan. Berikut ini, penerapan metode *waterfall* dalam membangun sistem informasi akuntansi penjualan perumahan:

### 1. *Requirements Analysis and Definition*

Sistem informasi akuntansi penjualan memiliki dua (2) akses level, yaitu: Admin dan Pimpinan Masing-masing dari pengguna akses level ini memiliki kebutuhan yang digunakan didalam perancangan program sistem informasi penjualan yang berbeda-beda dalam melakukan aktivitasnya. Berikut spesifikasi kebutuhan dari sistem informasi akuntansi penjualan perumahan:

- A. Admin
  - A1. Admin *Login*
  - A2. Admin Mengelola Data Pembeli/Booking
  - A3. Admin Mengelola Data Perumahan
  - A4. Admin Mengolah Data Laporan Pekerjaan
  - A5. Admin Mengelola Data Laporan Penjualan Perumahan
  - A6. Admin Membuat Berita Acara
- B. Pimpinan
  - B1. Pimpinan *Login*
  - B2. Pimpinan Cetak Laporan Penjualan Perumahan
  - B3. Pimpinan Cetak Berita Acara

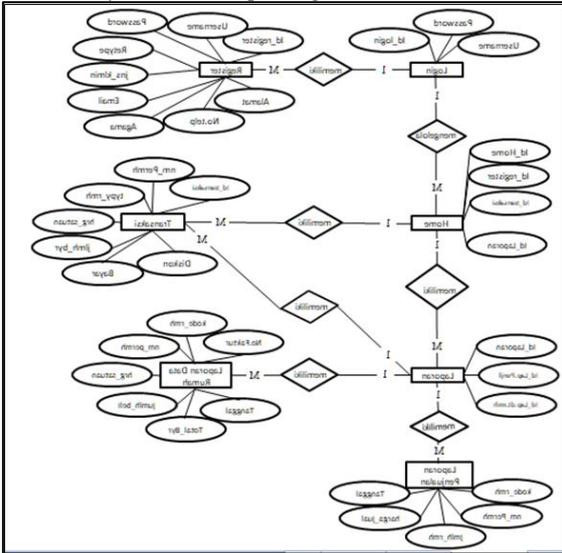
### 2. *System and Software Design*

Berikut adalah tahap desain yang merupakan tahapan penerjemahan kebutuhan fungsional kedalam diagram dan tampilan aplikasi:

Sumber: Hasil Penelitian (2022)

Gambar 3. Halaman Login

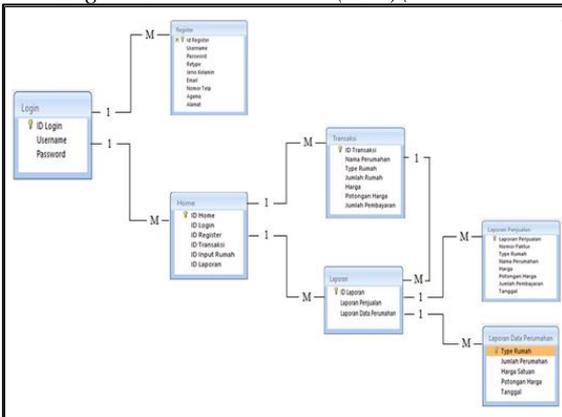
a. Entity Relationship Diagram (ERD)



Sumber: Hasil Penelitian (2022)

Gambar 1. Entity Relationship Diagram (ERD)

b. Logical Record Structure (LRS)



Sumber: Hasil Penelitian (2022)

Gambar 2. Logical Record Structure (LRS)

3. Implementation and Unit Testing

Berikut ini rancangan / desain dari sistem informasi akuntansi penjualan perumahan:

a. Halaman Login



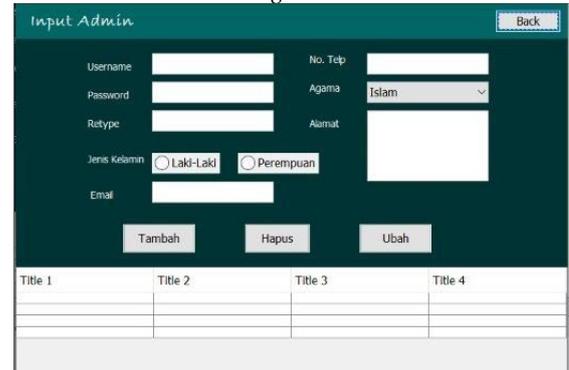
b. Halaman Home



Sumber: Hasil Penelitian (2022)

Gambar 4. Halaman Home

c. Halaman Menu Register



Sumber: Hasil Penelitian (2022)

Gambar 5. Halaman Menu Register

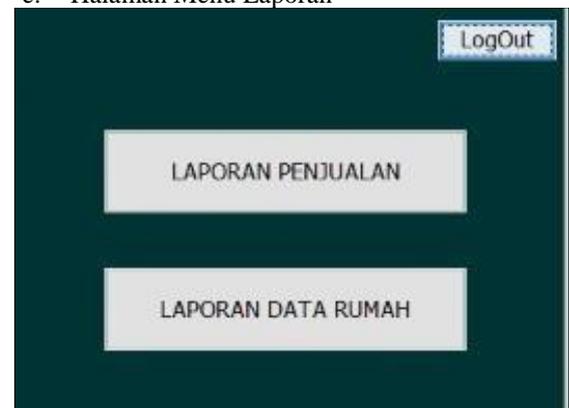
d. Halaman Transaksi



Sumber: Hasil Penelitian (2022)

Gambar 6. Halaman Transaksi

e. Halaman Menu Laporan



Sumber: Hasil Penelitian (2022)

Gambar 7. Halaman Menu Laporan

4. **Integration and System Testing**

Adapun hasil dari pengujian menggunakan *blackbox testing* pada sistem informasi akuntansi penjualan perumahan adalah sebagai berikut:

a. **Blackbox Testing Halaman Login**

Tabel 1. *Blackbox Testing* Halaman Login

No	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil yang diharapkan	Keterangan
1	Username dan Password tidak diisi kemudian klik tombol Login	Username (kosong) Password (kosong)	Sistem menolak akses dan menampilkan pesan "Login gagal, Username atau Password anda salah"	Valid
2	Username tidak diisi, Password diisi dengan benar kemudian klik Login	Username (kosong) Password (terisi)	Sistem menolak akses dan menampilkan pesan "Login gagal, Username atau Password anda salah"	Valid
3	Semua data Login diisi dengan benar kemudian klik tombol Login	Username (terisi) Password (terisi)	Sistem menerima akses dan menampilkan pesan "Login berhasil" Langsung masuk ke form halaman beranda sesuai hak akses	Valid

Sumber: Hasil Penelitian (2022)

b. **Blackbox Testing Halaman Home**

Tabel 2. *Blackbox Testing* Halaman Home

No	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil yang diharapkan	Keterangan
1	Klik tambah lalu semua komponen <i>textbox</i> dikosongkan kemudian klik simpan	Semua komponen <i>textbox</i> (kosong)	Menampilkan pesan "Please fill out this field"	Valid
2	Klik tambah lalu salah satu komponen <i>textbox</i> dikosongkan kemudian klik simpan	Salah satu komponen <i>textbox</i> (kosong)	Menampilkan pesan "Please fill out this field"	Valid
3	Klik tambah lalu semua komponen <i>textbox</i>	Komponen <i>textbox</i> (diisi)	Menampilkan pesan "Data berhasil disimpan"	Valid

	diisi kemudian klik simpan			
4	Memilih data yang akan diedit dan mengedit sesuai yang diinginkan kemudian klik simpan	Komponen <i>textbox</i> sudah diedit	Menampilkan pesan "Data berhasil diubah"	Valid
5	Memilih data yang ingin dihapus kemudian klik hapus	Komponen data (benar)	Menampilkan pesan "Apakah ingin menghapus data"	Valid
6	Memilih Ok pada pesan "Apakah ingin menghapus data" kemudian klik ok	Komponen data (benar)	Menampilkan pesan "Data berhasil dihapus"	Valid
7	Memilih <i>cancel</i> pada pesan "Apakah ingin menghapus data" kemudian klik <i>cancel</i>	Komponen data (benar)	Kembali kehalaman data-data Lokasi	Valid

Sumber: Hasil Penelitian (2022)

c. **Blackbox Testing Halaman Register**

Tabel 3. *Blackbox Testing* Halaman Register

No	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil yang diharapkan	Keterangan
1	Klik tambah lalu semua komponen <i>textbox</i> dikosongkan kemudian klik simpan	Semua komponen <i>textbox</i> (kosong)	Menampilkan pesan "Please fill out this field"	Valid
2	Klik tambah lalu salah satu komponen <i>textbox</i> dikosongkan kemudian klik simpan	Salah satu komponen <i>textbox</i> (kosong)	Menampilkan pesan "Please fill out this field"	Valid
3	Klik tambah lalu semua komponen <i>textbox</i> diisi kemudian klik simpan	Komponen <i>extbox</i> (diisi)	Menampilkan pesan "Data berhasil disimpan"	Valid

4	Memilih data yang akan diedit dan mengedit sesuai yang diinginkan kemudian klik simpan	Komponen <i>textbox</i> sudah diedit	Menampilkan pesan “Data berhasil diubah”	Valid
5	Memilih data yang ingin dihapus kemudian klik hapus	Komponen data (benar)	Menampilkan pesan “Apakah ingin menghapus data”	Valid
6	Memilih ok pada pesan “Apakah ingin menghapus data” kemudian klik ok	Komponen data (benar)	Menampilkan pesan “Data berhasil dihapus”	Valid
7	Memilih <i>cancel</i> pada pesan “Apakah ingin menghapus data” kemudian klik <i>cancel</i>	Komponen data (benar)	Kembali kehalaman data-data Perumahan	Valid

Sumber: Hasil Penelitian (2022)

d. *Blackbox Testing* Halaman Transaksi

Tabel 4. *Blackbox Testing* Halaman Transaksi

No	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil yang diharapkan	Keterangan
1	Klik tambah lalu semua komponen <i>textbox</i> dikosongkan kemudian klik simpan	Semua komponen <i>textbox</i> (kosong)	Menampilkan pesan “Please fill out this field”	Valid
2	Klik tambah lalu salah satu komponen <i>textbox</i> dikosongkan kemudian klik simpan	Salah satu komponen <i>textbox</i> (kosong)	Menampilkan pesan “Please fill out this field”	Valid
3	Klik tambah lalu semua komponen <i>textbox</i> diisi kemudian klik simpan	Komponen <i>textbox</i> (diisi)	Menampilkan pesan “Data berhasil disimpan”	Valid
4	Memilih data yang akan diedit dan mengedit sesuai yang diinginkan kemudian klik simpan	Komponen <i>textbox</i> sudah diedit	Menampilkan pesan “Data berhasil diubah”	Valid

5	Memilih data yang ingin dihapus kemudian klik hapus	Komponen data (benar)	Menampilkan pesan “Apakah ingin menghapus data”	Valid
6	Memilih ok pada pesan “Apakah ingin menghapus data” kemudian klik ok	Komponen data (benar)	Menampilkan pesan “Data berhasil dihapus”	Valid
7	Memilih <i>cancel</i> pada pesan “Apakah ingin menghapus data” kemudian klik <i>cancel</i>	Komponen data (benar)	Kembali kehalaman data-data Operator	Valid

Sumber: Hasil Penelitian (2022)

e. *Blackbox Testing* Halaman Laporan

Tabel 5. *Blackbox Testing* Halaman Laporan

No	Skenario Pengujian	Test Case	Hasil yang diharapkan	Keterangan
1	Klik tambah lalu semua komponen <i>textbox</i> dikosongkan kemudian klik simpan	Semua komponen <i>textbox</i> (kosong)	Menampilkan pesan “Please fill out this field”	Valid
2	Klik tambah lalu salah satu komponen <i>textbox</i> dikosongkan kemudian klik simpan	Salah satu komponen <i>textbox</i> (kosong)	Menampilkan pesan “Please fill out this field”	Valid
3	Klik tambah lalu semua komponen <i>textbox</i> diisi kemudian klik simpan	Komponen <i>textbox</i> (diisi)	Menampilkan pesan “Data berhasil disimpan”	Valid
4	Memilih data yang akan diedit dan mengedit sesuai yang diinginkan kemudian klik simpan	Komponen <i>textbox</i> sudah diedit	Menampilkan pesan “Data berhasil diubah”	Valid
5	Memilih data yang ingin dihapus kemudian klik hapus	Komponen data (benar)	Menampilkan pesan “Apakah ingin menghapus data”	Valid

6	Memilih ok pada pesan “Apakah ingin menghapus data” kemudian klik ok	Komponen data (benar)	Menampilkan pesan “Data berhasil dihapus”	Valid
7	Memilih <i>cancel</i> pada pesan “Apakah ingin menghapus data” kemudian klik <i>cancel</i>	Komponen data (benar)	Kembali kehalaman data-data <i>Customer</i>	Valid

Sumber: Hasil Penelitian (2022)

**KESIMPULAN**

Sistem informasi akuntansi penjualan perumahan mempermudah kegiatan operasional pada CV Mitra Alam Sejahtera seperti dapat mengelola data register, data transaksi, data laporan perumahan, data perumahan, berita acara dan laporan monitoring. Sistem tersebut juga dapat menghasilkan laporan - laporan yang dibutuhkan oleh pihak CV Mitra Alam Sejahtera seperti laporan data pembelian rumah, laporan data perumahan, yang menjadi hambatan saat masih menggunakan metode manual.

**REFERENSI**

Ahmad, R. F., & Hasti, N. (2018). Sistem Informasi Penjualan Sandal Berbasis Web. *Jurnal Teknologi Dan Informasi*, 8(1), 67–72. <https://doi.org/10.34010/jati.v8i1.911>

Arman, B., Rohendi, K., Nelfira, & Tanjung, E. (2019). Perancangan user Interface Sistem Informasi Penjualan dan Promosi Jamur Pada CV. Branding Padang berbasis Web. *ZONASI: Jurnal Sistem Informasi*, 1(1), 1–9. <https://doi.org/10.31849/zn.v1i1.2315>

Badii, Y. A., & Kuncoro, D. (2017). Perancangan Sistem Informasi Penjualan Dan Pembelian

Serta Pengendalian Stok Barang Pada Toko Batik Kusumawardani Solo. *Jurnal Ilmiah Go Infotech*, 23(1), 19–26.

Damayanti, E., Rubhyanti, R., K, A. A., & Saufik, I. (2019). Sistem Informasi Penjualan Obat Pertanian Berbasis Web pada Toko BUTANI Blora. *Walisongo Journal of Information Technology*, 1(2), 161–170. <https://doi.org/10.21580/wjit.2019.1.2.4520>

Handayani, S. (2018). Perancangan Sistem Informasi Penjualan Berbasis E-Commerce Studi KaHandayani, S. (2018). Perancangan Sistem Informasi Penjualan Berbasis E-Commerce Studi Kasus Toko Kun Jakarta. *ILKOM Jurnal Ilmiah*, 10(2), 182–189. <https://doi.org/10.33096/ilkom.v10i2.310>

*ILKOM Jurnal Ilmiah*, 10(2), 182–189.

Ipnuwati, S. (2014). Perancangan Sistem Informasi Penjualan Pada Toko Minak Singa. *Explore: Jurnal Sistem Informasi Dan Telematika*, 4(2), 12–20. <https://doi.org/10.36448/jsit.v4i2.536>

Maulana, R. (2021). *Sistem Informasi Penjualan Bahan Baku Pembuatan Speedboat Berbasis Website PD . Standard Fiber Glass Pontianak*. 3, 164–175. <https://doi.org/10.30865/json.v3i2.3659>

Sasmito, G. W. (2017). Penerapan Metode Waterfall Pada Desain Sistem Informasi Geografis Industri Kabupaten Tegal. *Jurnal Informatika:Jurnal Pengembangan IT (JPIT)*, 2(1), 6–12.

Viola, M., Ekawati, R. K., & Wijaya, T. (2017). Analisis Dan Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Dan Persediaan Pada Pt Xyz. *Jurnal Terapan Teknologi Informasi*, 1(2), 155–164. <https://doi.org/10.21460/jutei.2017.12.41>

Yani, A., & Sp, M. (2021). *Implementasi Sistem Informasi Akuntansi pada PT . Tridika Putra Unggul Tangerang Menggunakan Zahir Accounting Versi 5 . 1 . 1*, 43–53.